



**Scheda di Consistenza Fabbricati**

**Num.Inventario: 76 - LOCALI CONCESSI IN LOCAZIONE AL MINISTERO DELL'INTERNO**

**Dati Generali**

Descrizione: QUESTURA

Indirizzo: VIA TUVERI ANGOLO VIA AMAT ANGOLO VIA CARBONI BOI, - Comune: 09100 - CAGLIARI (C)  
Da Ammortizzare: SI

Condizione Giuridica: Modello Ministeriale C - Beni Immobili Patrimoniali Disponibili

**Caratteristiche Tecniche**

Natura: FABBRICATI DISPONIBILI

Gruppo: IMMOBILE IN LOCAZIONE PROVINCIA DI CAGLIARI

Stato del Bene: OTTIMO - Provenienza: PROPRIETÀ

Foglio: 19A - Particella: 1622 - Classe: 3 - Cat.: B4

Acqua: SI - Luce: SI - Telefono: SI

**Valori Economici**

Costo Acquisto: 3.450.959,84

Rendita Catastale: 0

Valore Catast.: 0

Valore Iniziale Amm.: 3.450.959,84

Anno Inizio Amm.: 1999

Data Stima: 29/03/2005

Valore Presunto: 7.638.720,00

Note: La Questura di Cagliari detiene due stabili tra di loro adiacenti situati in via Amat angolo via Carboni Boi (vecchio stabile) e in via Tuveri angolo via Amat (nuovo stabile) a titolo di occupazione extracontrattuale il primo e requisizione in uso il secondo. Con contratto repertorio n.2899 del 04/09/1987 veniva concesso in locazione al Ministero dell'Interno lo stabile di via Amat per anni sei con decorrenza dall'01/01/1986 e rinnovato tacitamente fino al 31/12/1997. A seguito dell'ultimazione di un altro immobile adiacente, veniva disposta in data 17/04/1998 la requisizione dello stesso.

Visura Agenzia delle Entrate del 4/3/2010:

Foglio A19 Particella 1622 zona 1 cat.B/4 classe 3 consistenza 13540 mc Rendita 32.866,28

DIVISIONI			
Denominazione	Incidenza %	Servizio	Centro di Costo
QUESTURA	100	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	14 - PATRIMONIO

**RIEPILOGO CONTABILE BENE**

Categoria Conto Patrimonio: Fabbricati (patrimonio disponibile)

Natura: 5 - FABBRICATI DISPONIBILI Amm. 3 %

INVENTARIAZIONE		Variazioni (B)	Valore Bene (A) +/- (B)	Ammortamenti (C)	Valore Residuo (A) +/- (B) - (C)
Anno	Valore Acquisto (A)				
1999	3.450.959,84	5.423.668,61	<b>8.874.628,45</b>	3.788.941,87	<b>5.085.686,58</b>

N.B. Attenzione il presente riepilogo si riferisce al 19/09/2016